

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 (редакции решений Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 № 915, от 26.12.2023 № 79, от 31.01.2024 № 103, 26.11.2024 № 250), следующие изменения:

1.1 Последний абзац пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, а так же соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и гражданами обязательным требований в отношении муниципального жилищного фонда исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность»;

1.2 Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7 Профилактический визит проводится должностными лицами органами муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо муниципального жилищного контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона.

Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами муниципального жилищного контроля при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

В рамках профилактического визита по инициативе контролируемого лица должностные лица органа муниципального жилищного контроля могут провести инструментальное обследование только при согласовании контролируемого лица.

Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита

составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица – отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом орган муниципального жилищного контроля.

По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается."

1.3. Дополнить последним абзацем пункт 4.6 следующего содержания:

«По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается».

1.4. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля.

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля органа входят:

ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и уровень устранения риска причинения вреда (ущерба). Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3 к настоящему Положению;

индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и

финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля приведены в приложении 4 к настоящему Положению.»;

1.5 Изложить приложение 1 в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

**Критерии
отнесения объектов муниципального жилищного контроля
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю (далее – Муниципальный контроль), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка, деятельность, подлежащая Муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объявления предостережения или постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 19.7, 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или

внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.»

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенного обязательного профилактического визита является основанием отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска.

1.6 Изложить приложение 2 в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального
жилищного контроля**

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес орган муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившего гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных часть 1 статьи 20 ЖК РФ»

1.7. Дополнить приложение 3 в следующей редакции:

Приложение 3

к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Великого Новгорода

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля
и их целевые значения**

Ключевой показатель	Целевое значение ключевого показателя
Процент устраненных нарушений обязательных требований в сфере благоустройства из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий	не менее 45 %
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества вынесенных в отчетный период постановлений по делам об административных правонарушениях	не более 5 %
Процент признанных недействительными и (или) отмененных решений, принятых по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества решений, принятых в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий	не более 5%

Отчетным периодом для определения значения ключевого показателя муниципального жилищного контроля является календарный год.

1.8. Дополнить приложение 4 в следующей редакции:

Приложение 4

к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Великого Новгорода

**Индикативные показатели для муниципального
жилищного контроля**

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 4) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 5) количество предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;
- 7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период;
- 8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода;

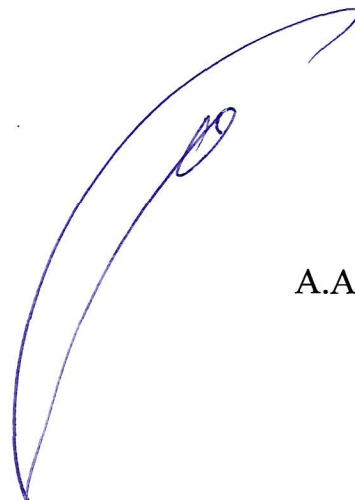
12) количество административных исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, поданных в суд контролирующими лицами за отчетный период;

13) количество вступивших в законную силу судебных решений об удовлетворении требований контролируемых лиц об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля за отчетный период;

14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:
Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода



А.А.Тейдер

Проект подготовил и завизировал:
Заместитель председателя комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
администрации Великого Новгорода



М.В.Иванова

26.02.2025

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы
администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода



М.П.Воробьева

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода



М.В.Дорошенкова

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода



О.С.Павлова

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода



С.М.Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
администрации Великого Новгорода



М.А.Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
администрации Великого Новгорода



Р.П.Баранов

Зам. Главы Администрации
В.И.Ворожеев



Н.А. Молдцов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода



Е.А.Медеева

24.02.2025

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода

И.А.Резович-Внесенин



В.Ф. Скиданова

РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВ-ДА
04.03.2025г.

Требуется поправка
И.А.Резович-Внесенин 05.03.2025



Пояснительная записка

к проекту решения Думы Великого "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород"

Проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Решение Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород» подготовлен с целью приведения отдельных пунктов Положения в соответствии с действующим законодательством Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" согласно которому органам местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, рекомендовано включить в положения о муниципальных видах контроля.

Проектом предлагается дополнить Положение:

приведение в соответствие с действующим законодательством отдельных пунктов правового акта;

применение системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля;

утверждение критериев отнесения объектов контроля к категориям риска;

утверждение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;

установление оценки результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля.

Во исполнение требования статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в отношении проекта решения

Думы Великого Новгорода проведена оценка регулирующего воздействия.

По результатам проведенной при разработке проекта решения Думы Великого Новгорода антикоррупционной экспертизы факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Заместитель председателя комитета
по управлению городским
и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода



М.В.Иванова

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород"

Принятие проекта решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород" не повлечёт за собой дополнительных расходов бюджета Великого Новгорода.

Заместитель председателя комитета по управлению городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода



М.В. Иванова

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород "

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород" после его принятия потребует признания утратившим силу Решения Думы Великого Новгорода от 23.12.2021 № 654 "Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля, осуществляемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород".

Заместитель председателя комитета по управлению городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода



М.В.Иванова

<p style="text-align: center;">Утверждено решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621</p> <p style="text-align: center;">ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД</p>	<p style="text-align: center;">Утверждено решением Думы Великого Новгорода от №</p> <p style="text-align: center;">ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД</p> <p style="text-align: center;"><i>редакция с изменениями (проект)</i></p>
<p>Раздел 1</p> <p>Пункт 1.2 Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.</p>	<p>Раздел 1</p> <p>Пункт 1.2 Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, а так же соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и гражданами обязательным требований в отношении муниципального жилищного фонда исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.</p>

Раздел 3

Пункт 3.7

Профилактический визит проводится должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального жилищного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Профилактический визит проводится только с согласия контролируемого лица либо по его инициативе.

Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Дата и время проведения профилактического визита согласовываются с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования. Форма

Раздел 3

Пункт 3.7

Профилактический визит проводится должностными лицами органами муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо муниципального жилищного контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона.

<p>уведомления утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностные лица органа муниципального жилищного контроля незамедлительно направляют информацию об этом Уполномоченному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Профилактический визит в форме профилактической беседы без использования видео-конференц-связи осуществляется по месту осуществления деятельности контролируемого лица.</p> <p>Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.</p> <p>По итогам профилактического визита должностными лицами органа муниципального жилищного контроля составляется отчет о</p>	<p>Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами муниципального жилищного контроля при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.</p> <p>В рамках профилактического визита по инициативе контролируемого лица должностные лица органа муниципального жилищного контроля могут провести инструментальное обследование только при согласовании контролируемого лица.</p> <p>Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица – отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом орган муниципального жилищного контроля.</p> <p>По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня</p>
---	--

<p>проведении профилактического визита, форма которого утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля.</p> <p>Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).</p> <p>Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального жилищного контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо в порядке, предусмотренном Федеральным законом.</p> <p>Орган муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита; 2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органом муниципального жилищного контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в 	<p>соблюдения обязательных требований не присваивается.</p>
--	---

отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Формы решений о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита утверждаются правовым актом органа муниципального жилищного

контроля.

Дополнить пунктом 4.6

Старая редакция

Приложение 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

Критерии
отнесения объектов муниципального
жилищного контроля
к категориям риска

1. Отнесение объектов
муниципального жилищного
контроля к определенной категории
риска осуществляется в зависимости
от значения показателя риска:

при значении показателя риска более
6 объект муниципального жилищного
контроля относится к категории
высокого риска;

при значении показателя риска от 4
до 6 включительно - к категории
среднего риска;

при значении показателя риска от 2
до 3 включительно - к категории

Раздел 4

Пункт 4.6

По результатам проведения
контрольных (надзорных)
мероприятий публичная оценка
уровня соблюдения обязательных
требований не присваивается

Новая редакция

Приложение 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

Критерии
отнесения объектов муниципального
жилищного контроля
к категориям риска причинения вреда
(ущерба)
охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу
потенциальных негативных
последствий несоблюдения
юридическими лицами и
индивидуальными
предпринимателями обязательных
требований, установленных
жилищным законодательством
Российской Федерации,
законодательством Российской
Федерации об энергосбережении и о
повышении энергетической
эффективности, в отношении
муниципального жилищного фонда
деятельность контролируемых лиц,
подлежащая муниципальному

умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$$K = 2 \times V1 + V2 + 2 \times V3, \text{ где:}$$

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении

жилищному контролю (далее - Муниципальный контроль), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка, деятельность, подлежащая Муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объявления предостережения или постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его

<p>административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля;</p>	<p>должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 19.7, 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>															
<p>V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля.</p>	<p>К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка.</p>															
	<p>Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.»</p> <table border="1" data-bbox="858 1668 1461 1937"> <thead> <tr> <th>Категория риска</th> <th>Группа тяжести</th> <th>Группа вероятности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Высокий</td> <td>А</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Средний</td> <td>А</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Умеренный</td> <td>Б</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Низкий</td> <td>Б</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по</p>	Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности	Высокий	А	1	Средний	А	2	Умеренный	Б	1	Низкий	Б	2
Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности														
Высокий	А	1														
Средний	А	2														
Умеренный	Б	1														
Низкий	Б	2														

Старая редакция

Приложение 2
к Положению
о муниципальном жилищном
контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

Перечень
индикаторов риска нарушения
обязательных требований,
используемых при осуществлении
муниципального
жилищного контроля

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов

результатам проведенного обязательного профилактического визита является основание отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска.

Новая редакция

Приложение 2
к Положению
о муниципальном жилищном
контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

Перечень
индикаторов риска нарушения
обязательных требований,
используемых при осуществлении
муниципального
жилищного контроля

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации,

местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес орган муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившего гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных часть 1 статьи 20 ЖК РФ

Старая редакция

Раздел 7:

Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона.

Новая редакция

Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля.

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного

	<p>контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона.</p> <p>7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля органа входят:</p> <p>ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и уровень устранения риска причинения вреда (ущерба). Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3 к настоящему Положению;</p> <p>индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля приведены в приложении 4 к настоящему Положению</p>
--	---

Новая редакция

Приложение 3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле
на территории Великого Новгорода

Ключевые показатели
муниципального жилищного
контроля
и их целевые значения

Ключевой показатель Целевое значение ключевого показателя
Процент устраненных нарушений обязательных требований в сфере благоустройства из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий не менее 45 %

Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества вынесенных в отчетный период постановлений по делам об административных правонарушениях не более 5 %

Процент признанных недействительными и (или) отмененных решений, принятых по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий, от общего

количества решений, принятых в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий не более 5%

Отчетным периодом для определения значения ключевого показателя муниципального жилищного контроля является календарный год.

Новая редакция

Приложение 4
к Положению о муниципальном
жилищном контроле
на территории Великого Новгорода

Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 4) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

5) количество предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;

6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период;

8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода;

12) количество административных исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, поданных в суд контролируемыми лицами за

	<p>отчетный период;</p> <p>13) количество вступивших в законную силу судебных решений об удовлетворении требований контролируемых лиц об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля за отчетный период;</p> <p>14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период.</p>
--	--

--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.11.2023 № 5638 (далее - Порядок), рассмотрев проект акта «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 07.02.2025 г. по 20.02.2025 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на едином портале: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=13741>.

В пояснительной записке указано, что проект акта разработан в целях приведения отдельных пунктов Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие с вступившими в законную силу изменениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внесенными Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ, в части:

применения системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля;

утверждения критериев отнесения объектов контроля к категориям риска;

утверждения перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;

установления оценки результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля;

порядка проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород.

Согласно Сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия, представленному разработчиком, основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Расходы бюджета Великого Новгорода и расходы субъектов предпринимательской деятельности в связи с вводимым правовым регулированием отсутствуют.

В целях подготовки предложений и замечаний по проекту акта информация о проведении публичных консультаций была направлена в адрес: Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области, Союза предпринимателей Новгородской области, НРО Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Союза «Новгородская торгово-промышленная палата», Новгородское региональное отделение «Деловая Россия», а также размещена на сайте Администрации Великого Новгорода в разделе «Новости» (<https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/?filter%5B45%5D%5BName%5D=&filter%5B45%5D%5BCategory%5D=5>) и на официальной странице «ВКонтакте» (https://vk.com/wall-68718384_54484).

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее - Уполномоченный) было представлено заключение (исх. 74/39 от 19.02.2025 г.), в котором Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта акта заинтересованными лицами не представлено.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2. – 3.7. Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом мотивированной позиции разработчика, представленной по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования,

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**

Д.А. Гугнин

Гугнин
Дмитрий
Алексеевич

Подписано: Гугнин Дмитрий
Алексеевич
DN: cn=Гугнин Дмитрий Алексеевич,
o=ГУ, ou=АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА,
email=gda@adm.nov.ru
Дата: 2025.02.27 12:16:57 +03'00'