

Внесено Администрацией Великого Новгорода

Проект № 30003489

Российская Федерация  
Дума Великого Новгорода

## РЕШЕНИЕ

3

О внесении изменений в Программу  
приватизации муниципального  
имущества Великого Новгорода в  
2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, Дума Великого Новгорода

### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2023 № 74 ( в редакции решений Думы Великого Новгорода от 26.03.2024 № 133, от 23.04.2024 № 141, от 28.05.2024 № 157, от 27.09.2024 № ).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин  
13.09.2024

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя Главы  
Администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев

Исполняющая обязанности  
заместителя Главы  
Администрации Великого Новгорода

М.П. Воробьева

Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

М.В. Дорошенкова

Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной  
работы и делопроизводства  
Администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по  
строительству и архитектуре  
Администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов  
Администрации Великого Новгорода

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения  
Администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

Иванова Елена Николаевна, т. 983-604

Список рассылки:  
КУМИиЗР - 3 экз.

РАССМОТРЕНО  
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ  
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВ-ДА  
01.10.2024г.

Медеева  
зам. нач. отдела ТИИД КР АИ 10.А.Алексеева / 25.09.2024

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений  
в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода  
в 2024 году»**

В настоящее время в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году (далее – Программа приватизации) включено 3 объекта недвижимости ориентировочной стоимостью 4229,7 тыс. рублей.

Изменения в Программу приватизации вносятся в связи со вступлением в силу решения Арбитражного суда Новгородской области от 09.08.2024 № А44-957/2024 о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 23.06.2023 № 982 с ООО «Аверс» в отношении имущественного комплекса «Угольный склад», в связи с невыполнением Покупателем (ООО «Аверс») условий вышеуказанного договора.

Настоящим проектом предлагается включить в Приложение 1 к Программе приватизации дополнительно 1 объект недвижимого имущества общей ориентировочной стоимостью 1860 тыс. руб.:

имущественный комплекс «Угольный склад», расположенный по адресу: Великий Новгород, мкр. Кречевицы.

В состав имущественного склада входят:

- нежилое здание (здание склада ТС) общей площадью 94 кв. м (кадастровый номер 53:23:9120000:1884), строение 171;
- нежилое здание (здание конторы ТС) общей площадью 83 кв. м (кадастровый номер 53:23:0000000:1133), строение 162;
- нежилое здание (здание гаража ТС) общей площадью 110 кв. м (кадастровый номер 53:23:9120000:1868), строение 146;
- нежилое здание (навес над автовесами) общей площадью 43 кв. м (кадастровый номер 53:23:9120000:1883), строение 145;
- земельный участок площадью 10791 кв. м (кадастровый номер 53:23:9120004:401), расположенный по адресу: Великий Новгород, мкр. Кречевицы;
- лом бортового камня в количестве 1122,443 т.;

– лом гранитного камня (щебень) в количестве 141,021 т.

Таким образом, количество включенных в Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году составит 4 объекта недвижимого имущества общей ориентировочной стоимостью 6089,7 тыс. руб.

Данный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

На основании вышеизложенного комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода предлагает внести на рассмотрение Думы Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году».

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

**Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального Великого Новгорода в 2024 году» после его принятия не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, дополнения муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в  
Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода  
в 2024 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году» после его принятия не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Великого Новгорода.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Великого Новгорода  
от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2023 № 74 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 26.03.2024 № 133, от 23.04.2024 № 141, от 28.05.2024 № 157, от 27.09.2024 № )**

1. В разделе 2 "Муниципальное имущество, подлежащее и неподлежащее приватизации в 2024 году":

1.1. В абзаце первом слова "3 объектов" заменить словами "4 объектов";

1.2. В абзаце втором цифры "8450,2" заменить цифрами "10310,2";

1.3. В абзаце третьем цифры "4229,7" заменить цифрами "6089,7".

2. В приложении 1 к указанной Программе:

2.1. В столбце 7 позиции 2 слова "Нежилое здание (штаб батальона связи) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" исключить;

2.2. Дополнить позицией 4 следующего содержания:

Наименование, назначение	Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочн ая стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватиза ции	Способ распоряжения земельным участком	Иная информация
1	2	3	4	5	6	7
"4. Имущественный комплекс "Угольный склад", в том числе:	Великий Новгород, мкр. Кречевицы, 1962 г.	муниципальная казна	1860	аукцион	подлежит продаже	
нежилое здание (здание склада ТС)	строение 171 94,0 кв. м 53:23:9120000:1884					
нежилое здание (навес над автовесами)	строение 145 43,0 кв. м 53:23:9120000:1883					
нежилое здание (здание конторы ТС)	строение 162 83,0 кв. м 53:23:0000000:1133					
нежилое здание (здание гаража ТС)	строение 146 110,0 кв. м 53:23:9120000:1868					
земельный участок	10791,0 кв. м 53:23:9120004:8					



движимое имущество,  
в том числе:  
лом бортового камня  
1122,443 т.

лом гранитного камня  
(щебень) 141,021т."

2.3. Графу "Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)" позиции "Всего" изложить в следующей редакции:"6089,7".

Сравнительная таблица  
к Программе приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году, утвержденной решением  
Думы Великого Новгорода от 26.12.2023 № 74

Старая редакция	Новая редакция
<p>2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее приватизации в 2024 году.</p> <p>«В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2024 году необходимо осуществить продажу на аукционе <b>3</b> объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году (Приложение 1).</p> <p>Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, Программа сформирована в сумме 8450,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>объектов недвижимости на сумму 4229,7 тыс. руб.».</p>	<p>2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее приватизации в 2024 году.</p> <p>«В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2024 году необходимо осуществить продажу на аукционе <b>4</b> объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году (Приложение 1).</p> <p>Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, Программа сформирована в сумме <b>10310,2</b> тыс. руб., в том числе:</p> <p>объектов недвижимости на сумму <b>6089,7</b> тыс. руб.».</p>