



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2025

№ 1527

Великий Новгород

О проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701, Порядком определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 22.10.2021 № 343, постановлениями Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 "О комплексном развитии территории жилой застройки" (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 21.04.2025 № 1476) и от 11.04.2025 № 1311 "О комплексном развитии незастроенной территории", в связи с необходимостью создания условий для обеспечения жилищных прав граждан в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении комплексного развития одной территории посредством создания жилых помещений для предоставления гражданам взамен освобождаемых жилых помещений в границах иной территории, подлежащей комплексному развитию, при условии расположения таких территорий в границах

муниципального образования - городского округа Великий Новгород Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Организовать и провести 26.05.2025 по адресу: Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4, каб. 52, торги в форме аукциона на право заключения:

договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 46719 кв. м, расположенной в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 39302 кв. м, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

2. Определить арендную плату за земельные участки, которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договоров, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере:

80 895,20 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:69 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Германа, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 24;

107 305,96 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:74 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Кооперативная ул., на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 15;

830,22 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 38к1;

56 245,15 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:46 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 33;

39 801,66 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:47

с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 31;

95 078,75 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:48 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 29;

186 784,98 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:49 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 27;

195 370,75 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:50 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 25;

186 049,17 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:63 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 23а;

80 143,01 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:59 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 23;

135 477,44 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:58 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 21;

225 775,88 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:57, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 32;

60 916,78 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910700:4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 33;

80 480,31 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:60, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 34;

28 198,47 рубля за земельный участок с кадастровым номером

53:23:7910700:18, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 35;

181 547,97 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:61, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 36;

38 344,52 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910700:3 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Новолучанская ул., на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 37;

51 647,72 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910700:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 39;

201 948,11 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:65, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 40;

666 822,91 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910700:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., з/у 41;

101 436,90 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:71 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр-д Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 2;

76 904,91 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:67 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр-д Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 3;

115 424,83 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:72 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр-д Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 4;

218 039,60 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7910600:68 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр-д Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 5;

10 079,38 рубль за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:17 с местоположением: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская;

1 074 532,65 рубль за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:4889, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. 8 Марта, з/у 30.

3. Установить, что:

3.1. Начальная цена предмета аукциона составляет 4 296 083,23 рубль;

3.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") составляет 5 процентов начальной цены предмета аукциона и равна 214 804,16 рубль;

3.3. Заявки на участие в аукционе по форме, установленной извещением о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, подаются с 25.04.2025 по 21.05.2025 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. 204, 205, с 08.30 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, за исключением выходных и праздничных дней;

3.4. Обязательным условием для участия в аукционе является внесение задатка в размере 25 процентов начальной цены предмета аукциона, равного 1 074 020,81 рубль, по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, в срок не позднее дня окончания срока подачи заявок, установленного подпунктом 3.3 настоящего постановления.

4. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода обеспечить разработку в установленном порядке извещения о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, его утверждение и размещение в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (<http://adm.nov.ru> и <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Великого Новгорода обеспечить 24.04.2025 опубликование извещения о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий в газете "Новгород".

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**

С.О. Андреев

